news

Ausgabe 02/18

Geschätzte Mieter/innen Geschätzte Stockwerkeigentümer/innen

Obwohl der ausbleibende Schnee noch wenig weihnächtliche Stimmung verbreitet, spürt man das Jahresende in grossen Schritten näher kommen. Auf dem Klosterplatz steht der traditionelle Weihnachtsbaum, man trifft sich in der Stadt zu Glühwein oder Punsch und viele Menschen schwanken zwischen Vorfreude auf die Festtage und dem ungeliebten Weihnachtsstress. In der Max Pfister Baubüro AG beschäftigen wir uns in den letzten Wochen des Jahres vor allem mit dem kommenden Geschäftsjahr, halten aber auch Rückschau auf das vergangene Jahr. Auch im 2018 dürfen wir dies mit grosser Befriedigung und Dankbarkeit tun. Konnten wir doch alle unsere Ziele erreichen und dürfen bereits heute davon ausgehen, dass sich das bald zu Ende gehende Jahr wiederum in eine Reihe von sehr erfolgreichen Geschäftsjahren einordnen lässt. Besonders hervorzuheben ist hierbei der Umstand, dass die Max Pfister Baubüro AG auch in Zeiten von hohen Leerwohnungsbeständen, in und um St. Gallen, keine einzige leere Wohnung zu beklagen hat. Das erfüllt uns als Familie Pfister mit besonderer Freude und motiviert uns immer wieder aufs Neue, unsere Dienstleistungen und Angebote weiter zu verbessern.

Wie Sie diesen News entnehmen können, ist die Max Pfister Baubüro AG nicht nur in ihrem Kerngeschäft, der Liegenschaftenverwaltung, erfolgreich unterwegs, sondern auch bei der Realisierung von Bauprojekten für den eigenen Bedarf sowie auch für Dritte. In die neue Wohnüberbauung Grünberg ist Leben eingekehrt. Die meisten Wohnungen sind seit Ende Oktober bezogen und erfreuen sich grosser Beliebtheit. Ebenfalls wächst der Bau für den neuen Swissmechanics Standort in St.Gallen-Winkeln in die Höhe. Auch der Wohn- und Gewerbeneubau an der Ulmenstrasse in St. Gallen, welchen die Max Pfister Baubüro AG für die St.Galler Pensionskasse erstellt, liegt im Zeitplan. Und zu guter Letzt weise ich gerne auch auf die Sanierungsarbeiten in unserer Siedlung am Bach in St. Gallen-St.Georgen hin. Jede Liegenschaft braucht von Zeit zu Zeit eine umfassende Erneuerung. Wie wir dies in St.Georgen umsetzen, zeigen wir Ihnen gerne in dieser Ausgabe.

Ebenfalls dürfen wir wiederum vielen Mitarbeitenden zu einem Firmenjubiläum gratulieren. Die grosse Loyalität zu unserem Unternehmen und die damit verbundenen langen Arbeitsverhältnisse, erfüllen uns immer wieder mit Freude und Stolz. Dafür kann man nicht oft genug danke sagen. Langjährig sind bei uns nicht nur die Arbeits-, sondern auch die Mietverhältnisse. Über ein ganz besonderes berichten wir Ihnen gerne in dieser Ausgabe.

Ich wünsche Ihnen eine spannende Lektüre und viel Freude mit dem Weihnachtsgeschenk, das die Stiftung Heimstätten Wil für uns hergestellt hat. Ich wünsche Ihnen ein frohes Weihnachtsfest, erholsame Festtage und schon heute einen fulminanten Start ins 2019!

Für die Max Pfister Baubüro AG

Andreas Pfister.

Inhalt

Editorial
Wohnen am Grünberg
Spezielles Mietverhältnis
Yo-Yo und gute Stimmung
Geduldige Mieter
Zu Besuch bei der NeoVac
Mietertipp
Personelles
Mietergeschenk
Pikettdienst
Kontakte

PFISTER
Mehr als nur Wohnen

Wohnen am Grünberg: Es kehrt Leben ein.

Mitte Oktober konnten bereits die ersten Mieterinnen und Mieter unsere Neubauwohnungen am Grünberg beziehen. Die ersten Übergaben verliefen gut, bis auf einige Kleinigkeiten waren alle Wohnungen makellos für ihre neuen Mieterinnen und Mieter bereit.

Von den Total 26 Wohnungen am Rosenbergweg 18c und 18d sind bis auf zwei Wohnungen alle vermietet und auch für diese sind Interessenten vorhanden.

Rund um die beiden Häuser ist die Baustelle noch zu sehen, aber die Wohnungen entsprechen unserem gewünschten Standard und auch die Umgebung wird bald fertiggestellt sein.

Wir freuen uns, dass die Wohnungen grösstenteils vermietet sind und darüber, dass uns von Seiten der Mieterinnen und Mieter sowie von Interessenten immer wieder postitive Rückmeldungen erreichen. Wir sind überzeugt, dass sich auch für die letzten beiden Wohnungen noch die richtigen Mieter finden lassen.

Ein gelungener Firmenabend im Hotel Einstein.

Am Freitag, dem 16. November 2018 hat unser alljährliches Weihnachtsessen stattgefunden. Alle aktiven und ehemaligen Mitarbeiter/innen der Max Pfister Baubüro AG sowie der Pfister & Pfister Architekten, mit ihren Partnern, sind dieses Jahr ins Hotel Einstein in St. Gallen eingeladen worden.

Mit einem köstlichen Apéro hat der Abend begonnen. Die Gelegenheit, zusammen anzustossen und sich auszutauschen ist rege genutzt worden. Anschliessend haben die geladenen Gäste im Saal Platz genommen. Nach der Vorspeise haben Andreas Pfister und Martin Gehrer Ihre kurzen aber treffenden Ansprachen gehalten.

Vor dem Hauptgang sind wir mit einer Showeinlage, welche ein Höhepunkt des Abends war, überrascht worden. Hierfür wurde ein Yo-Yo Künstler gebucht, welcher mit seinem Yo-Yo und weiteren Hilfsmitteln eine wundervolle Show inklusive Comedy, dargeboten hat. Nach der tollen Show von Ivo Studer, welcher übrigens auch im Internet zu finden ist, ist der köstliche Hauptgang serviert worden.

Nach einer kurzen Pause ist das Dessertbuffet eröffnet worden, das für Liebhaber von süssen Speisen nichts zu wünschen übrig liess. Schliesslich war der offizielle Teil vom Anlass vorbei. Viele Mitarbeiter nutzten die Zeit jedoch noch, um über alte Zeiten, aktuelle Ereignisse sowie über weitere spannende Themen zu plaudern.

Es war ein sehr gelungener Abend, auf den wir viele positive Rückmeldungen erhalten haben.

Perso nelles

50 Jahre Jürg Pfister bei der Max Pfister Baubüro AG

Auf ein ganz besonderes Firmenjubiläum durften wir an unserem diesjährigen Weihnachtsessen anstossen. Der Jubilar war Jürg Pfister. Er durfte am 1.11.2018 auf 50 Jahre bei der Max Pfister Baubüro AG zurückblicken. Am 1.11.1968 trat er in die Firma ein und hat sich danach unermüdlich für das Familienunternehmen Max Pfister Baubüro AG eingesetzt und die Firmengeschichte massgeblich mitgeprägt.

Wichtige Meilensteine in seiner Karriere waren die Gründung der Aktiengesellschaft im Jahre 1983, der Startschuss zum Bau von Eigentumswohnungen sowie die Initiierung von wichtigen Gebäudesanierungsetappen, von welchen die Firma heute noch profitiert. Wir danken Jürg Pfister von Herzen für seinen grossen Einsatz sowohl für die Firma wie auch für die Mitarbeitenden und gratulieren ihm ganz herzlich zu diesem tollen Jubiläum!

Figurentheater St. Gallen: Ein spezielles Mietverhältnis.

Vertragsunterzeichnung: von links Jürg Pfister, Andreas Pfister, Barnabas Nemeth, Präsident Verein Figurentheater St. Gallen mit den Theaterleitern Frauke Jacobi und Stephan Zbinden

Mietvertragsverlängerungen finden selten Erwähnung in den Pfister-News, aber für gewisse Mietverhältnisse machen wir gerne eine Ausnahme. Seit 1959 ist das Figurentheater St. Gallen (früher Puppentheater St. Gallen) Mieter bei der Max Pfister Baubüro AG, an der Lämmlisbrunnenstrasse 34 und betreibt dort ein Kleintheater, das Gross und Klein erfreut. Ein Kleinod mitten in der Stadt St. Gallen, das eine wunderbare Ergänzung zu den grossen Häusern wie Stadttheater und Tonhalle darstellt. Die Max Pfister Baubüro AG ist nicht nur seit 59 Jahren die Vermieterin des Theaters, sondern unterstützt dessen Betrieb auch seit vielen Jahren finanziell. Es hat uns daher speziell gefreut, dass wir am 12.11.2018 den Mietvertrag mit dem Figurentheater wieder langfristig verlängern durften und gleichzeitig auch unsere Unterstützung für den gleichen Zeitraum zusichern konnten.

Als Beilage zu den Pfister-News überreichen wir Ihnen gerne einen 50% Rabattgutschein auf die Eintrittspreise für Sie und eine Begleitperson. Der vergünstigte Eintritt ist bis Ende Januar 2019 gültig.

Sanierungsarbeiten in St.Georgen: Ein Dankeschön an die geduldigen Mieter.

Bereits in der letzten Ausgabe der Pfister-News haben wir über die Sanierungsarbeiten an der St. Georgenstrasse 218, 218a und 218b berichtet.

Dank dem fleissigen Einsatz der Mitarbeiter unseres Baugeschäfts sowie der anderen Unternehmen sind wir im Zeitplan und die Umbauten können im Sommer 2019 abgeschlossen werden.
An dieser Stelle möchten wir uns auch bei unseren treuen Mieterinnen und Mietern bedanken, welche während der unangenehmen Umbauphase Verständnis zeigen und uns über diese Zeit trotz des Lärms und gelegentlichen «Schmutzes» als Mieter treu geblieben sind. Herzlichen Dank.

Ein interessanter Ausflug ins St.Galler Rheintal:
Zu Besuch bei der Firma NeoVac

Das Team von der Max Pfister Baubüro AG war im vergangenen August zu Gast bei der NeoVac Gruppe am Hauptsitz in Oberriet.

Ein reichhaltiger Znüni stand uns zum Empfang bereit. Begrüsst wurden wir von den Herren Haefelin (Geschäftsleitung), Gsell (Liegenschaftsverwaltung) und Zeller (unser Kundenberater). Anschliessend erfuhren wir in einem Schulungsraum viel spannendes über die NeoVac Gruppe und deren Dienstleistungen. Vor allem unsere Bewirtschafter erhielten einige nützliche Anregungen für die Zukunft.

Weiter ging es auf eine interessante Besichtigungstour durch das ganzen Gebäude mit den zahlreichen Büroräumlichkeiten, der Mensa, sowie den Schulungs- und Ausstellungsräumen.

Zum Mittagessen wurden wir dann ins «Haus zur Eintracht» eingeladen. Das Gasthaus gehört der NeoVac Gruppe, steht in Oberriet und ist verpachtet. Das Wetter hat es gut mit uns gemeint und so wurden wir im gemütlichen Garten des Restaurants bewirtet.

Nach diesem lehrreichen Vormittag ging es für uns zurück nach St. Gallen, natürlich nicht ohne Broschüren und reichlich Werbegeschenke im Gepäck.

Es war ein spannender Vormittag, den wir bei der NeoVac Gruppe erleben durften.

Partner für Gebäude- und Umwelttechnik

1971 wurde die NeoVac AG, welche sich vor allem mit der Sicherheit und Werterhaltung für Tankanlagen und Behälter beschäftigt, gegründet. Aus der Fusion der grössten Schweizer Wärmemessunternehmen entstand 1999 die NeoVac ATA AG. Das Unternehmen ist Marktleader für die Messung und Abrechnung von Wärme und Wasser. Die Unternehmensgruppe ist in der Schweiz, Liechtenstein und Westösterreich tätig. Sie hat ihren Hauptsitz in Oberriet SG, verfügt über Niederlassungen in allen Regionen der Schweiz und beschäftigt ca. 400 Mitarbeitende.

Altwinkeln: Gut im Zeitplan!

In St.Gallen-Winkeln erstellen wir einen Bau für das Zentrum für berufliche Weiterbildung und Swissmechanic. Dank des lang anhaltenden guten Wetters befinden wir uns im Zeitplan.

Ende Januar 2019 sollte der Rohbau fertiggestellt sein. Gerne berichten wir in der nächsten Ausgabe ausführlich über das Projekt.

Heizkörper während der Heizperiode nicht abdecken!

Hängen Gardinen vor der Heizung oder stehen Möbel dicht an der Heizung, verhindert dies im jeweiligen Raum die Wärmezirkulation. Es kommt zu einem Hitzestau am Heizkörper und zu kühleren Bereichen innerhalb des jeweiligen Zimmers. Die Heizung kann nicht ihre volle Wirkung entfalten und muss sich stärker erhitzen, als ohne die Abdeckung. Das führt zu höheren Heizkosten.

Persönliches

Herzliche Gratulation unseren Jubilaren und ein Dankeschön für den geleisteten Einsatz!

40 Jahre

Margrith Bösch
angestellt seit dem 1. April 1978
als Reinigungsfachfrau

30 Jahre

José Augusto Soares
angestellt seit dem 1. März 1988
als Baufacharbeiter

25 Jahre

Renato Lehmann
angestellt seit dem 1. Aug. 1993
als Hauswart

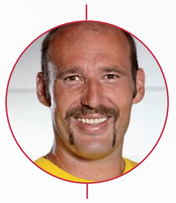
20 Jahre

Egidio Scardanzan
angestellt seit dem 1. Nov. 1998
als Hauswart

20 Jahre

Ruth Fritsche-Scheck
angestellt seit dem 1. Okt. 1998
als Reinigungsfachfrau

10 Jahre



Martin Meyer
angestellt seit dem 1. Juli 2008
als Hauswart

10 Jahre

Maik Kaiser
angestellt seit dem 1. Jan. 2008
als Plattenleger

10 Jahre

Yvonne David
angestellt seit dem 1. Jan. 2008
als Hauswart

10 Jahre

Cornelia Meyer-Grob
angestellt seit dem 1. Juli 2008
als Reinigungsfachfrau

10 Jahre

Ursula Thoma
angestellt seit dem 1. Juni 2008
als Reinigungsfachfrau

10 Jahre

Joao Pulquéro Calado
angestellt seit dem 1. Sept. 2008
als Gipser

10 Jahre

Stefan Läuppi
angestellt seit dem 1. Okt. 2008
als Gärtner

10 Jahre

Daniel Allenspach
angestellt seit dem 1. Dez. 2008
als Polier

10 Jahre

Dubravka Topic
angestellt seit dem 1. Mai 2008
als Reinigungsfachfrau

Unsere neue Mitarbeiterin im Interview

Selina Kneubühler
Sachbearbeiterin Liegenschaftenverwaltung
seit 01.08.2018

Wie verlief Ihr beruflicher Werdegang?
Nach der Ausbildung zur Kauffrau EFZ Fachrichtung Immobilien arbeitete ich ein weiteres Jahr in meinem Lehrbetrieb, dort führte ich selbständig das Sekretariat und unterstützte die Immobilien sowie die Treuhandabteilung. Danach wechselte ich die Branche und war für eine Baufirma tätig, in der ich für das Sekretariat, die Buchhaltung und das Personal verantwortlich war. Nun hat es mich zurück in die Immobilienbranche gezogen.

Was sind Ihre Freizeitbeschäftigungen?
Ich mache Agility mit meinem Hund und verbringe auch sonst viel Zeit mit ihr. Die restliche Freizeit geniesse ich mit meiner Familie und guten Freunden.

Welcher Versuchung können Sie nicht widerstehen?
Schokolade

Wo reisen Sie am liebsten hin?
Mein Ziel ist es die ganze Welt zu sehen, oft bin ich aber in Europa unterwegs. Somit gibt es noch viel zu entdecken. Eines Tages würde ich gerne eine Weltreise machen und alle Kontinenten bereisen. Ich liebe aber auch Städtetrips.

Welchen Wunsch möchten Sie sich noch erfüllen?
Im Moment steht eine Weiterbildung an erster Stelle. Danach ist es mir wichtig noch zu reisen da ich später unbedingt eine Familie möchte.

Simona Wirz wurde Mama

Simona Wirz war seit dem 1. Juni 2016 bei uns als Sachbearbeiterin in der Liegenschaftenverwaltung tätig. Sie wurde im November 2018 stolze Mutter eines Mädchens und hat sich aus diesem Grund entschieden, unsere Firma nach ihrem Mutterschaftsurlaub zu verlassen.

Wir gratulieren Simona Wirz herzlich zur Geburt und wünschen ihr für die Zukunft alles Gute.

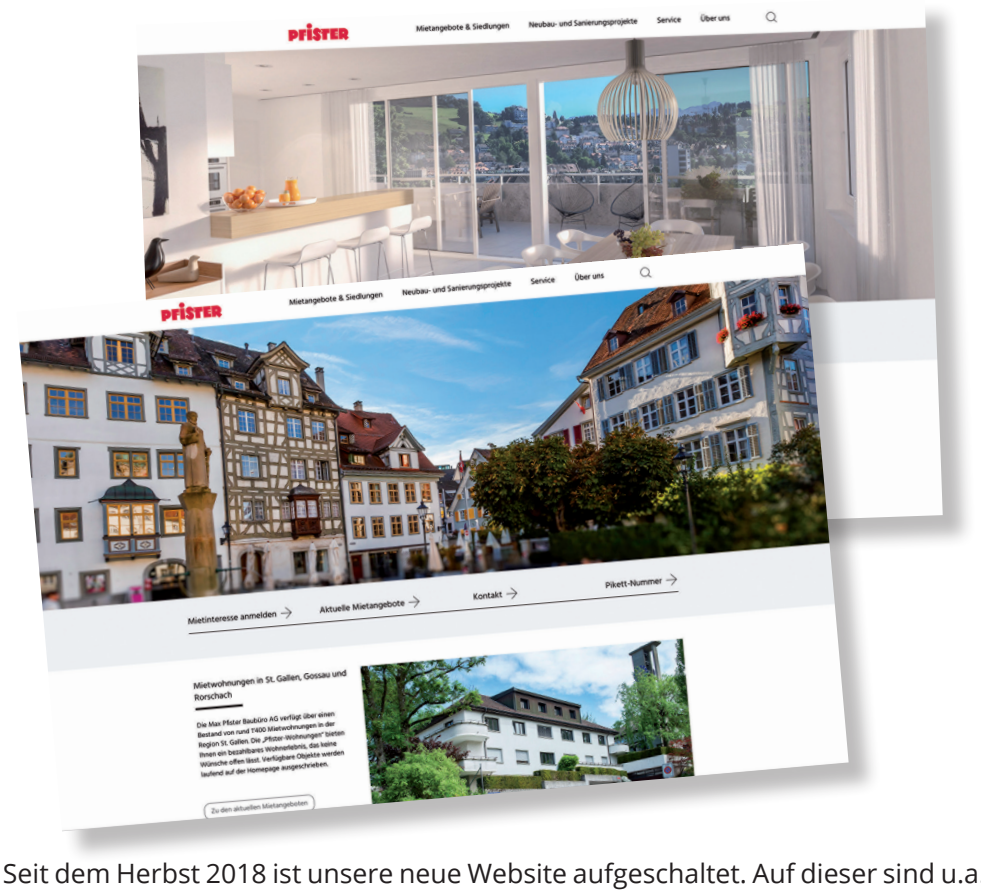
Unser Weihnachtspräsent für Mieter und Stockwerkeigentümer.

Zusammen mit den Pfister News erhalten Sie auch dieses Jahr unser traditionelles Mieter- und Stockwerkeigentümer-Geschenk. Diese Leckereien sind getrocknete Apfelringe, Konfitüren sowie Sirup.

Die Bio-Lebensmittel wurden von den Mitarbeitern der Stiftung Heimstätten Wil hergestellt. Die Heimstätte Wil bietet Arbeits- und Wohnplätze für rund 400 Menschen, die psychisch und kognitiv beeinträchtigt sind. Ebenfalls bietet sie in Zusammenarbeit mit Unternehmen weitere externe Arbeitsplätze an.

Falls Sie Lust auf mehr haben – Artikel der Heimstätten Wil können auch im Onlineshop oder bei verschiedenen Handelspartnern gekauft werden.
www.shop-heimstaettenwil.ch

Übersichtlich, informativ und plakativ: Unsere neue Website!



Seit dem Herbst 2018 ist unsere neue Website aufgeschaltet. Auf dieser sind u.a. auch neue Fotos von all unseren Liegenschaften zu sehen.

Mit dem Resultat sind wir sehr zufrieden und möchten an dieser Stelle ein herzliches Dankeschön an die Firma Next AG, welche dieses Projekt für uns umgesetzt hat, aussprechen. Wir freuen uns, wenn Sie uns auf unseren neuen Website besuchen: **www.pfister-baubuero.ch**

Wir sind auch über Weihnachten und Neujahr 2018/19 erreichbar!

Über die Feiertage sind unsere Hauswarte von der täglichen Arbeit entlastet. Sie stehen Ihnen aber für dringende Reparaturen und für die Schneeräumung selbstverständlich zur Verfügung. Ob die Kontaktaufnahme direkt über den Hauswart erfolgen kann oder ob die Pikettnummer angerufen werden muss, entnehmen Sie bitte der nachstehenden Liste.

Die **Pikett-Nummer** lautet:
079 697 49 90 oder **079 697 49 91**

Samstag, 22.12.2018	Pikettdienst
Sonntag, 23.12.2018	Pikettdienst
Montag, 24.12.2018	Pikettdienst
Dienstag, 25.12.2018	Pikettdienst
Mittwoch, 26.12.2018	Pikettdienst
Donnerstag, 27.12.2018	Ihr Hauswart
Freitag, 28.12.2018	Ihr Hauswart
Samstag, 29.12.2018	Pikettdienst
Sonntag, 30.12.2018	Pikettdienst
Montag, 31.12.2018	Pikettdienst
Dienstag, 01.01.2019	Pikettdienst

Unser Büro ist vom **Samstag, 22.12.2018** bis und mit **Dienstag, 01.01.2019** geschlossen.

Kontakte

Andreas Pfister
a.pfister@pfister-baubuero.ch

Jürg Pfister
j.pfister@pfister-baubuero.ch

Patricia Boner
p.boner@pfister-baubuero.ch

Sandra Bucher
s.bucher@pfister-baubuero.ch

Thomas Bühler
th.buehler@pfister-baubuero.ch

Peter Forster
p.forster@pfister-baubuero.ch

Astrid Graf
a.graf@pfister-baubuero.ch

Daniela Hirsch
d.hirsch@pfister-baubuero.ch

Hanspeter Jenni
h.jenni@pfister-baubuero.ch

Selina Kneubühler
s.kneubuehler@pfister-baubuero.ch

Pascal Stephan
p.stephan@pfister-baubuero.ch

PFISTER
Mehr als nur Wohnen

Max Pfister Baubüro AG
Burgstrasse 108, Postfach 269
9013 St.Gallen

Telefon 071 274 17 17
Telefax 071 274 17 42
info@pfister-baubuero.ch
www.pfister-baubuero.ch

Die Max Pfister AG ist im Internet mit einem neuen Webauftritt präsent:
www.pfister-baubuero.ch

Unsere freien Mietwohnungen finden Sie auch auf den folgenden Immobilienmarktplätzen
www.immoscout24.ch

Impressum
Pfister News: erscheint 2x jährlich
Herausgeber: Max Pfister Baubüro AG, St.Gallen
Konzept/Gestaltung: redchili.net, Mörschwil
Druck: Gallus Druck, St.Gallen