

news



Geschätzte Mieterinnen und Mieter Geschätzte Stockwerkeigentümerinnen und Stockwerkeigentümer

Ich hoffe, Sie konnten die Sommerferien-Zeit geniessen und sind gut in die 2. Jahreshälfte des 2021 gestartet. Wahrscheinlich geht es Ihnen ähnlich wie mir: Was man nun genau von diesem Jahr halten soll, ist weiterhin irgendwie unklar. Einerseits scheint man jetzt endlich Licht am Ende des Corona-Tunnels zu sehen und unser Alltag verläuft wieder weitgehend normal. Andererseits bleibt ein gewisses Unbehagen, weil das Virus noch nicht verschwunden ist und unsere Gesellschaft noch immer fest umklammert und leider auch spaltet. Bleiben wir aber positiv und hoffen wir, dass die Pandemie nun bald der Vergangenheit angehört und dass die Schweiz gestärkt und geeint aus dieser Krise hervorgehen wird.

Dass die Natur auch noch mit anderen Gefahren als einer Pandemie aufwarten kann, haben die Unwetter im Juli und August gezeigt. Gottseidank blieb die Region St. Gallen weitgehend verschont und so hatten wir im gesamten Liegenschaften-Bestand keine Schäden zu beklagen. Nichtsdestotrotz versuchen wir aus solchen extremen Wettersituationen zu lernen und den Hochwasserschutz stetig zu verbessern.

Welch enorme Kraft Wassermassen haben können, haben die vergangenen Ereignisse leider auf eine eindrückliche und tragische Weise gezeigt. Auch bezüglich der Witterung gilt das Prinzip Hoffnung: Hoffen wir auf einen schönen und sonnigen Herbst, der uns für den verregneten und stürmischen Sommer entschädigt.

Es freut mich sehr, dass wir Ihnen in dieser Ausgabe der Pfister-News ein grösseres Sanierungsprojekt vorstellen dürfen. In den nächsten Jahren werden wir die Liegenschaften der Siedlung Hochwacht-/Solitüdenstrasse innen sanieren und die Dachgeschosse ausbauen. Die Wohnungen sollen damit so weit wie möglich an die heutigen Bedürfnisse im Mietwohnungsmarkt angepasst werden und zukünftig alle über einen Personenlift hindernisfrei erreichbar sein. Ebenso folgen wir mit dieser Sanierung dem raumplanerischen Ruf nach innerer Verdichtung, der auch in der neuen Innenentwicklungsstrategie der Stadt St.Gallen enthalten ist. Dank dem Ausbau der Dachgeschosse können pro Liegenschaft zwei neue Wohnungen mit je einem kleinen Balkon geschaffen werden, ohne dass das Gebäudevolumen erhöht werden muss.

Ebenfalls finden Sie in dieser Ausgabe gleich zwei Möglichkeiten an einer Verlosung und an einem Wettbewerb teilzunehmen. Ich wünsche Ihnen viel Glück dabei!

Für die Max Pfister Baubüro AG

Andreas Pfister

Inhalt

Editorial

«Sankt» - die Kampagne der Stadt St.Gallen

Innensanierung Hochwacht

Figurentheater St.Gallen

Personelles

Kontakte



«Sankt»-Kampagne
Die Max Pfister Baubüro AG ist Supporter.



«Unser Herz schlägt für St.Gallen» – Das ist nicht nur ein Slogan der neuen Vermarktungskampagne der Stadt St. Gallen, sondern auch ein wichtiges Credo der Max Pfister Baubüro AG. Die Mehrheit unserer Wohnungen befindet sich auf dem St. Galler Stadtgebiet. Eine gute wirtschaftliche Entwicklung der Gallusstadt ist daher eine wichtige Basis für unseren Geschäftserfolg und für uns als St. Galler Familienunternehmen auch eine Herzensangelegenheit. Wir sind daher stolzer «Supporter» der neu ins Leben gerufenen Vermarktungskampagne «Sankt» der Stadt St. Gallen.

Mit der Vermarktungskampagne «Sankt» hat sich die Stadt St. Gallen zum Ziel gesetzt, sich nach aussen besser zu verkaufen. Eine unlängst durchgeführte Zu- und Wegzuger Befragung hat nämlich gezeigt, dass die Qualitäten der Stadt St. Gallen von Auswärtigen unterschätzt werden. Finanziert wird die dreijährige Kampagne in erster Linie durch die öffentliche Hand. Das St. Galler Stadtparlament hat einen Kredit über CHF 400'000 bereits genehmigt. Unterstützung soll die Kampagne aber auch von privater Seite erhalten. Verschiedene Unternehmen und Verbände sind bereits mit an Bord.

Weitere Informationen zur «Sankt» Kampagne finden Sie auf meine-stadt.sg. Sie finden dort auch spannende Blogbeiträge zu Geschichten rund um die Stadt St. Gallen.



«Sankt»-Kampagne

Ich nehme gerne an der Verlosung teil:

Name: _____
 Vorname: _____
 Strasse/Nr.: _____
 PLZ/Ort: _____
 E-Mailadresse: _____

Die Gewinner werden schriftlich per E-Mail benachrichtigt. Die Preise werden per Post zugestellt. Korrespondenz über die Verlosung wird keine geführt. Teilnahmeberechtigt sind alle Mieter, welche bei der Max Pfister Baubüro AG eine Wohnung oder eine Gewerberäumlichkeit mieten und Stockwerkeigentümer, bei welchen die Stockwerkeinheit durch die Max Pfister Baubüro AG verwaltet wird. Teilnahmeschluss ist der 15. Oktober 2021.

QR-Code scannen und Formular ausfüllen oder Rückantwortkarte ausgefüllt zurückschicken und schon nehmen Sie an der Verlosung teil.

Nehmen Sie an unserer kleinen Verlosung teil. Es gibt tolle „Sankt“-Artikel zu gewinnen (5x Knirps / 5x Stofftasche / 5x Badetuch / 5x Beanie). Wir wünschen Ihnen viel Glück!

Copyright Bilder: Anna-Tina Eberhard Fotografie



Mehr Wohnkomfort:
Umfassende Innensanierung der Siedlung Hochwacht.



Ab Sommer 2021 wird die Max Pfister Baubüro AG die Siedlung Hochwacht-/Solitüdenstrasse einer umfassenden Innensanierung unterziehen. Die Siedlung, welche in den Jahren 1960/61 erbaut wurde und 5 Mehrfamilienhäuser umfasst, soll dadurch wieder für den Mietwohnungsmarkt fit gemacht werden.

Mit dem umfangreichen Sanierungsprogramm werden nicht nur dringend sanierungsbedürftige Bauteile wie das Leitungsnetz (Frisch-/Schmutzwasser, Strom) und die Dächer in Stand gestellt, sondern auch diverse Anpassungen an den Gebäuden vorgenommen, die den Wohnkomfort nachhaltig verbessern werden. Unter anderem wird in allen Treppenhäusern ein Personenlift eingebaut, sämtliche Wohnungen werden mit einer eigenen WM/Tumbler-Kombination ausgestattet und auch die Küchen und Bäder werden nach der Sanierung nicht mehr wiederzuerkennen sein. Auch im Bereich der Energieeffizienz erfährt die Siedlung eine Aufwertung: Die neuen Dächer werden mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet, die es mittels Eigenverbrauchsgemeinschaft allen Mieterinnen und Mietern erlaubt, direkt von ihrem eigenen Dach Strom zu beziehen.

Durchgeführt werden die Arbeiten mehrheitlich vom Baugeschäft-Team der Max Pfister Baubüro AG. Für die Planung der Arbeiten sowie für die Bauleitung zeichnet sich das Architekturbüro Pfister + Pfister verantwortlich. Aufgrund der starken Eingriffe in die Gebäudestruktur (insbesondere durch die Lifteinbauten) ist eine Sanierung der Häuser im bewohnten Zustand nicht möglich. Mittels Umplatzierungen werden die Häuser daher jeweils in enger Zusammen-

arbeit mit den betroffenen Mieterinnen und Mietern geleert. Für die diesbezügliche Flexibilität und Kompromissbereitschaft möchten wir uns an dieser Stelle ganz herzlich bedanken! Es freut uns sehr, dass viele Mieterinnen und Mieter nach der Sanierung wieder in die Liegenschaft zurückkehren wollen.

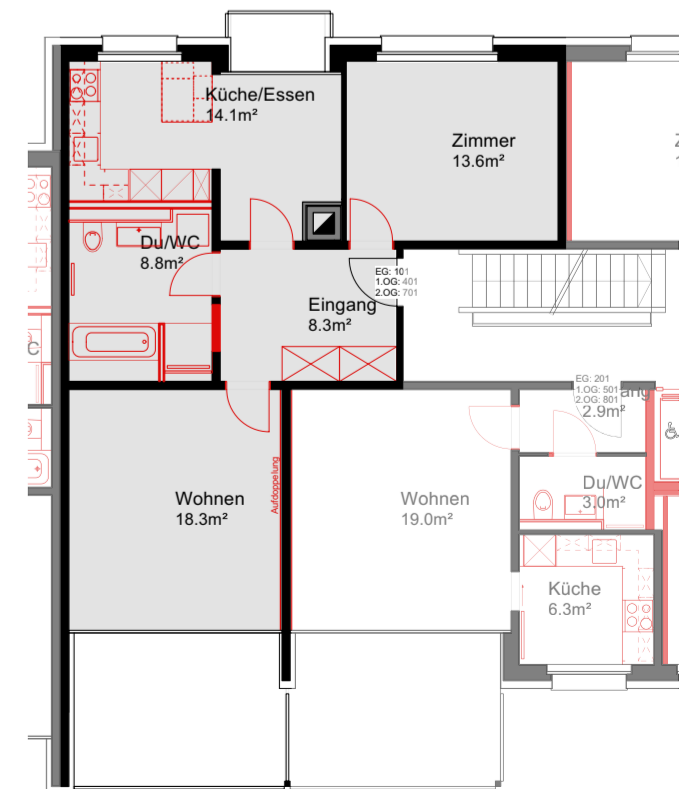
Ergänzt wird das Wohnungsangebot in den Liegenschaften Hochwacht-/Solitüdenstrasse mit zwei neuen Dachwohnungen pro Haus. Ermöglicht wird dies durch den Vollausbau des Dachgeschosses.

Im Einzelnen werden folgende Sanierungsmaßnahmen umgesetzt:

- Einbau Personenlift in jedes Treppenhaus inkl. ebenerdiger Zugang
- Grundrissanpassungen in allen Wohnungen
- Umfassende Erneuerung und Erweiterung Nasszellen
- komplett neue Küchen resp. Wohn-Küchen
- neue Bodenbeläge und Türen in allen Wohnungen (inkl. Schallschutz-Verbesserungen)
- neues Sanitär-Leitungsnetz
- neues Elektro-Leitungsnetz
- Einbau WM/Tumbler-Kombination in allen Wohnungen
- Vollausbau Dachgeschosse (2 Wohnungen inkl. je 1 kleiner Balkon)
- Einbau Recycling-Raum
- Sanierung Steildächer
- Sanierung Garagetrakt (inkl. Vorbereitung Lademöglichkeit E-Autos)
- Installation Photovoltaikanlage mit Eigenverbrauchsmöglichkeit
- Bodenheizung
- elektrische Sonnenstoren

Die neu geschaffenen Dachwohnungen werden über moderne Grundrisse verfügen und dank zwei kleinen, im Dach integrierten Balkonen auch etwas Aussenfläche bieten.

Ebenfalls erneuert wird der kleine Garagentrakt in der Siedlung. Durch diverse bauliche Anpassungen wird das Einbiegen in die Parkplätze in Zukunft einfacher möglich sein. Für Mieterinnen und Mieter, welche sich in naher oder ferner Zukunft ein Elektroauto anschaffen möchten, wird der Garagentrakt für die Installation einer entsprechenden Ladeinfrastruktur vorbereitet. Zu guter Letzt seien auch noch die Recycling-Räume erwähnt, welche in der Siedlung eingerichtet werden sollen.

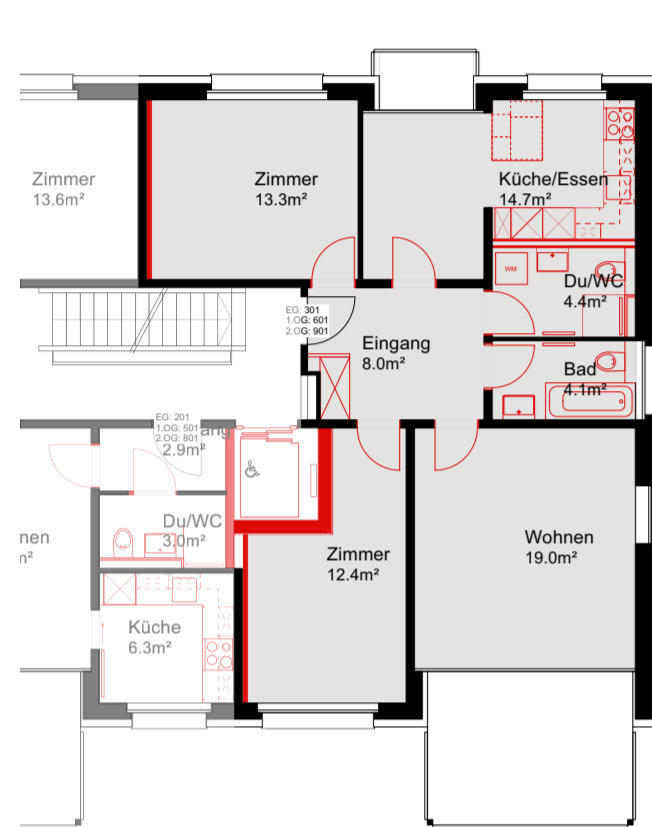


Grundrissbeispiel 2.5-Zi-Wohnung

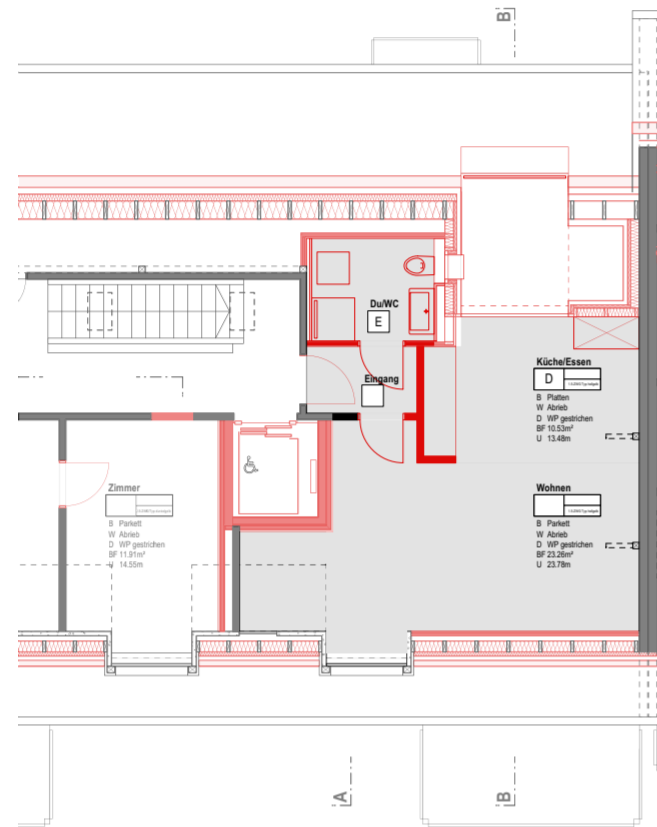
Diese ermöglichen es den Mieterinnen und Mietern Abfälle wie Karton, Papier, Glas, PET, etc. gleich «in-house» zu entsorgen. Dieses Konzept hat die Max Pfister Baubüro AG erstmals in den Neubauten Grünberg umgesetzt. Die Dienstleistung erfreut sich einer hohen Beliebtheit.

Die Gebäudehülle der Liegenschaften Hochwacht-/ Solitüdenstrasse ist von den Sanierungsarbeiten nicht betroffen. Die Fassaden wurden bereits in den Jahren 1985/86 erneuert und energetisch saniert. Die Balkone wurden schliesslich in den Jahren 2009/10 saniert und vergrössert.

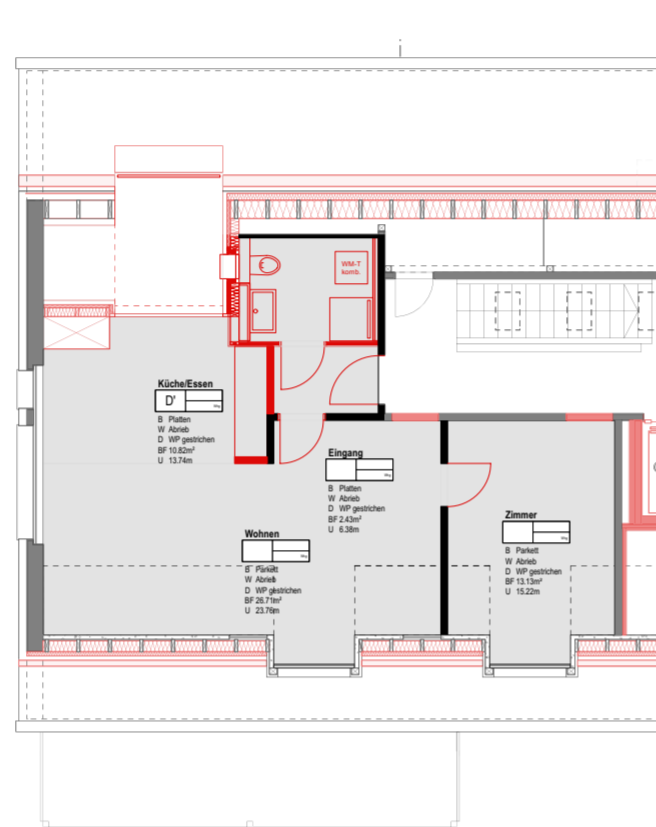
Wie bei allen bisherigen Sanierungen haben wir uns auch bei der Siedlung Hochwacht darum bemüht, dass die mit der Sanierung verbundenen Mietzinsaufschläge in einem verträglichen Rahmen bleiben. Qualitativ hochwertigen Wohnraum zu vernünftigen Preisen anzubieten, bleibt die oberste Prämisse der Max Pfister Baubüro AG.



Grundrissbeispiel 3.5-Zi-Wohnung



Grundrissbeispiel Dachgeschoss 1.5-Zi-Wohnung



Grundrissbeispiel Dachgeschoss 2.5-Zi-Wohnung



Die Corona-Pandemie macht das Verreisen in der heutigen Zeit nicht gerade einfach. Vielen blieb und bleibt nichts anderes übrig, als sich den Balkon als Wohlfühloase einzurichten.

Auch zu Hause kann man es sich gut gehen lassen. Es muss nicht immer eine tropische Insel sein, um sich vom Alltagsstress zu erholen. Sicher haben einige unserer Mieter ihre Balkone schön gemütlich eingerichtet – mit entsprechenden Lieblingspflanzen und bequemen Möbeln. Und viele haben sicher auch noch eine kreative Ader und schmücken ihren Balkon stilvoll.

Machen Sie doch von Ihrem «Bijou» ein paar tolle Bilder und senden Sie diese bis spätestens 15. Oktober 2021 per E-Mail an balkone@pfister-baubuero.ch. Das Redaktionsteam der Pfister-News wird eine Auswahl der schönsten Bilder treffen und in der nächsten Ausgabe publizieren.

Wir sind gespannt auf Ihre Balkonbilder.



Fotochallenge Balkone als Wohlfühloasen.



Das Warten hat ein Ende. Das Figurentheater St.Gallen lebt - und wie!

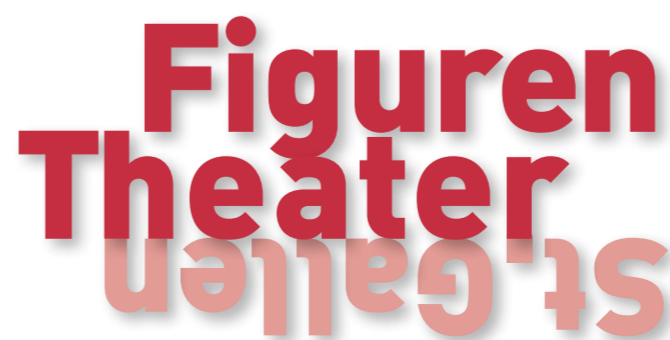


Auch das Figurentheater St. Gallen, das sich in der Pfister-Liegenschaft Lämmisbrunnenstrasse 34 befindet, hat coronabedingt schwierige Zeiten hinter sich. Das Kleintheater war von den Lockdowns stark betroffen und musste über längere Zeit seinen Bühnenbetrieb komplett einstellen. Glücklicherweise steht hinter dem Figurentheater St. Gallen aber ein motiviertes Team, das sich durch die Corona-Massnahmen nicht aufhalten liess und diese schwierige Zeit nutzte, um das Theater unermüdlich weiterzuentwickeln. Lebenszeichen an das treue Publikum gab es während den Lockdowns in Form von gelungenen Online-Produktionen.

Tickets zu gewinnen! Das neueste Werbemittel des Figurentheaters St. Gallen, ein Leporello, wurde mit Unterstützung der Max Pfister Baubüro AG produziert. Gerne überreichen wir Ihnen als Beilage zu den Pfister-News ein Exemplar. Sie finden darin diverse Informationen zum Figurentheater sowie einen Wettbewerb, bei dem es Eintrittskarten für das Theater zu gewinnen gibt. Die Postkarten können als solche verwendet werden. Beachten Sie bitte, dass diese (exkl. Wettbewerbskarte) frankiert werden müssen. Wir wünschen Ihnen viel Freude damit!



Auch die Max Pfister Baubüro AG als Vermieterin und langjährige Sponsorin hat das Theater in der Corona-Phase nach Kräften unterstützt, damit eine Wiederaufnahme des Spielbetriebs nach den Schliessungen gewährleistet werden konnte. Nun sind wir hoch erfreut, dass es weitergehen kann und sich Jung und Alt wieder vor Ort von den tollen Produktionen verzaubern lassen kann.



Perspectives

Unsere neue Mitarbeiterin im Interview

Albana Murati

Sachbearbeiterin und Assistentin GL
seit 01.03.2021

Wie verlief Ihr beruflicher Werdegang?

Ich habe meine kaufmännische Lehre in der Textilbranche abgeschlossen und etwa drei Jahre als Sachbearbeiterin im Verkaufsdienst gearbeitet. Danach schloss ich die Berufsmatura ab, bevor ich in die Immobilienbranche wechselte und bei der Max Pfister Baubüro meine Stelle antrat.

Was sind Ihre Freizeitbeschäftigungen?

In meiner Freizeit treibe ich gerne Sport und verbringe viel Zeit mit Familie und Freunden.

Wo reisen Sie am liebsten hin?

Am liebsten bereise ich Städte, wo man die verschiedenen Kulturen erleben kann. Da ich in Europa bereits einige besucht habe, würde ich gerne andere Kontinente bereisen.

Welchen Wunsch möchten Sie sich noch erfüllen?

Mein nächster Wunsch beinhaltet eine Rundreise durch Albanien, wo ich die Städte und Strände erkunden kann.

Weiterkommen mit Weiterbildung

Wir gratulieren **Albana Murati** zur bestandenen Prüfung als Sachbearbeiterin Immobilienbewirtschaftung.

Des Weiteren gratulieren wir **Jeanine Henriques** zur bestandenen Prüfung als Immobilienbewirtschaftlerin mit eidg. Fachausweis.



Welcome back!

Gerne informieren wir Sie, dass **Sandra Dilitz** nach ihrem Mutterschaftsurlaub mit einem 40%-Pensum wieder für unser Unternehmen tätig ist.



Zudem informieren wir Sie, dass auch **Jeanine Henriques** nach ihrem Mutterschaftsurlaub mit einem 100%-Pensum wieder für unser Unternehmen tätig ist.



Austritte

Michelle Etter

war seit dem 1. September 2020 bei uns als Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung, aufgrund des Mutterschaftsurlaubs von Jeanine Henriques, tätig. Das befristete Arbeitsverhältnis endete per 31. Juli 2021. Frau Etter wird im September 2021 ein Studium im Bereich Marketing und Kommunikation beginnen.



Pedro Da Costa

war seit dem 30. August 2010 bei uns als Bauarbeiter tätig. Er hat sich entschieden, in seine Heimat nach Portugal zurückzukehren und hat unsere Firma per 31. Juli 2021 verlassen.



Till Riechsteiner

war seit dem 2. August 2017 in Ausbildung bei Pfister + Pfister Architekten und absolvierte seine Lehre als Zeichner Fachrichtung Architektur EFZ diesen Sommer erfolgreich. Er hat sich dazu entschieden, eine zweite Lehre als Zimmermann anzutreten und das Architekturbüro Pfister + Pfister per 31. Juli 2021 zu verlassen.



Carol Dionisio

war seit dem 01. Juli 2009 bei uns als Hauswartin im Nebenamt tätig. Sie hat sich dazu entschieden, eine neue berufliche Herausforderung anzunehmen und hat daher unser Unternehmen per 30. Juni 2021 verlassen.



Wir gratulieren Till Riechsteiner zur bestandenen Lehrabschlussprüfung, bedanken uns bei den vieren für ihren Einsatz und wünschen alles Gute für die Zukunft!

Kontakte

Andreas Pfister

a.pfister@pfister-baubuero.ch

Jürg Pfister

j.pfister@pfister-baubuero.ch

Dimitri Siamlidis

d.siamlidis@pfister-baubuero.ch

Sandra Dilitz

s.dilitz@pfister-baubuero.ch

Peter Forster

p.forster@pfister-baubuero.ch

Astrid Graf

a.graf@pfister-baubuero.ch

Jeanine Henriques

j.henriques@pfister-baubuero.ch

Daniela Hirsch

d.hirsch@pfister-baubuero.ch

Albana Murati

a.murati@pfister-baubuero.ch

Hanspeter Jenni

h.jenni@pfister-baubuero.ch

Pascal Stephan

p.stephan@pfister-baubuero.ch

PFISTER

Mehr als nur Wohnen

Max Pfister Baubüro AG
Burgstrasse 108, Postfach
9014 St.Gallen

Telefon 071 274 17 17
Telefax 071 274 17 42
info@pfister-baubuero.ch
www.pfister-baubuero.ch

Das Mietangebot der Max Pfister Baubüro AG finden Sie auf unserer Website:
www.pfister-baubuero.ch

oder auf folgendem Immobilienmarktplatz:
www.immoscout24.ch

Impressum
Pfister News: erscheint 2x jährlich
Herausgeber: Max Pfister Baubüro AG, St.Gallen
Konzept/Gestaltung: redchili.net, Mörschwil
Druck: Gallus Druck, St.Gallen