



Geschätzte Mieter/innen Geschätzte Stockwerkeigen- tümer/innen

Die Hoffnung, dass das 2022 nach den beiden Pandemie-jahren wieder als «normales» Jahr in die Geschichte eingehen wird, war gross. Ebenso gross war der Schock und die Ernüchterung als im Februar dieses Jahres klar wurde, dass dem nicht so sein wird. Seit dem Einmarsch von Russland in die Ukraine herrscht wieder Krieg in Europa. Ein Umstand, der die Freude über das Ende der Pandemie vergessen macht und das Bild der instabilen und unsicheren 20er-Jahre in unseren Köpfen verstärkt. Die Betroffenheit von der aktuellen Situation ist unterschiedlich. Primär leidet im Moment die ukrainische Bevölkerung, die sich neben den Kriegshandlungen auch mit grossen Versorgungsproblemen im Bereich der Energie konfrontiert sieht. So sehr unsere Situation in Westeuropa nicht mit diesem Leid zu vergleichen ist, haben sich auch für uns neue Problemfelder aufgetan. In erster Linie denke ich dabei an die Energie-Problematik, die uns noch einige Zeit beschäftigen wird und in unseren Haushalts-Budgets bereits Spuren hinterlassen hat. Ebenso wird man die wirtschaftliche Entwicklung gut im Auge behalten müssen. Themen wie Inflation, Arbeitskräftemangel, Versorgungsengpässe, etc. lassen aufhorchen und deuten auf schwierigere Zeiten hin. Besonnenes und kollektives Handeln ist also auch nach den beiden Pandemie-jahren weiterhin gefragt und unbedingt nötig.

So unsicher die Zeiten auch sein mögen, vieles ist weiterhin im Lot und vermag negative Gefühle überdecken. So dürfen wir Ihnen in der aktuellen Pfister-News Ausgabe wiederum viel Positives von der Max Pfister Baubüro AG berichten. Z.B. dürfen wir Ihnen den Nachfolger von Herrn Raymond Schneider (Pensionierung Ende April 2023) für die Hauswartung in der Siedlung Rosenberg präsentieren. Ebenso finden Sie auf den kommenden Seiten Informationen zum traditionellen Weihnachtsgeschenk, das wir Ihnen zusammen mit den Pfister-News verteilen werden. Es freut mich sehr, dass wir wiederum einen praktischen Alltagsgegenstand gefunden haben, der mit viel Liebe hergestellt wurde und Ihnen bestimmt Freude bereiten wird. Zu guter Letzt dürfen wir Ihnen auch von der Erfolgsgeschichte unseres Gewerbieters Bischibike in Rorschach berichten, der das Mietverhältnis mit der Max Pfister Baubüro AG ausgebaut und Anfang Dezember seine Verkaufsfläche stark erweitert hat.

Bezüglich den Energie-Themen ist es zu früh für eine Prognose zum weiteren Verlauf der Heizperiode 2022/23. Wie den Medien zu entnehmen ist, hat sich die Gefahr von Versorgungsengpässen aber stark vermindert. Ebenfalls sind die Preise für Heizöl wieder gesunken. Wir haben die Heizölbeschaffung auf mehrere Einkäufe verteilt, gleichzeitig hatten wir das Glück, immer relativ günstige Einkaufsfenster erwischen zu haben. Nachzahlungen werden bei der Heizkostenabrechnung 2022/23 voraussichtlich aber doch nicht zu vermeiden sein. Das Ausmass wird (Stand heute) kleiner sein als erwartet.

Trotz der vielen Unsicherheiten in der Schweiz und insbesondere um uns herum, wünsche ich Ihnen ein frohes Weihnachtsfest, ruhige und erholsame Festtage und einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Für die Max Pfister Baubüro AG

Andreas Pfister

Inhalt

Editorial

Unser Gärtner-Team

Weihnachtspäsent

Erweiterung Bikeshop

Personelles

Pikettdienst

Kontakte

PFISTER
Mehr als nur Wohnen



Unser Gärtner-Team

Die Mannen mit dem grünen Daumen sind in all unseren Siedlungen unterwegs.



v.l.n.r.: Stefan Tanner, Sandro Troxler, Simon Studach, Stefan Läubli

Das Team im Interview:

Was sind eure Tätigkeiten?

Wir sind verantwortlich für die Pflege und den Unterhalt der Liegenschaften – dazu gehört z.B. Rasenmähen, Jäten, Gehölz- und Staudenschnitt, diverse Steinarbeiten, Neupflanzungen oder Winterdienst. Zudem unterstützen wir den Pikettdienst und helfen in der Gruppe Bau und bei den Hauswarten aus.

Wie sieht ein Arbeitstag bei euch aus?

Unser Arbeitstag ist vielseitig und saisonabhängig. Im Frühling und Sommer sind wir mit Rasenmähen und dem Unterhalt der Grünanlagen beschäftigt. Im Herbst ist Lauben oder Staudenschnitt angesagt und im Winter schneiden wir Gehölz, sind im Einsatz im Winterdienst sowie im Unterhalt vom Magazin und der Bänke in den Siedlungen.

Was gefällt euch an eurem Beruf?

Wir haben Freude an der Pflanzenwelt, den Grünanlagen und der Natur ganz allgemein. Das Arbeiten im Freien und die Selbständigkeit in unserem Job gefällt uns. Schön ist die Wertschätzung der Mieter/innen über die gepflegte Umgebung in den Siedlungen.

Gibt es etwas, dass euch weniger an eurem Beruf gefällt?

Längere „Schlecht“-Wetterperioden ;-)! Wünsche und Vorstellungen bezüglich der Gartengestaltung sind unterschiedlich, leider kann man nicht immer allen gerecht werden.



Lieblingspflanzen

Simon Studach: Eiche & Sonnenhut

Stefan Läubli: Paphiopedilum (Frauenschu) & Passiflora

Stefan Tanner: Hibiscus & Gurke

Sandro Troxler: Lilie & Ginkgo

Weihnachtsgeschenk

Unser Dankeschön an die Mieter/innen und Stockwerkeigentümer/innen

Auch im 2022 möchten wir Ihnen zu Weihnachten als kleine Aufmerksamkeit ein Geschenk überreichen. Wir haben uns wiederum für etwas Praktisches entschieden, dass Sie im Haushalt einsetzen können. Die dekorative Spülmittelflasche wird bereits etwas Frühling in ihre vier Wände zaubern, ist getreu unseres Grundsatzes einer nachhaltigen Geschäftspolitik wiederbefüllbar und besteht aus rezyklierten PET-Flaschen (hergestellt in Deutschland).

Das Spülmittel ist biologisch abbaubar, wird in einem Schweizer Familienbetrieb hergestellt und ist 100% Swiss Made. Seit seiner Gründung engagiert sich das Unternehmen sozial und beschäftigt Sehbeeinträchtigte, sowie körperlich- und geistig beeinträchtigte Menschen.

Die Blumen-Spülmittel wären jedoch nicht das, was sie sind, ohne die einzigartige Dekoration. Sobald die Flasche produziert, der Druck angebracht und das Spülmittel abgefüllt ist,

fallen sie in die Hände der Barbara Wick AG. Barbara Wick führt seit 1997 das gleichnamige Inneneinrichtungsgeschäft in der Zürcher Altstadt. Nebst Produkten und Marken aus aller Welt werden auch die Blumen-Spülmittel in Eigenproduktion hergestellt. Zusammen mit einem kleinen Team dekoriert Barbara Wick die Spülmittel mit Blumensträusschen. Jedes dekorierte Spülmittel ist ein einzigartiges Unikat, welches mit viel Freude und Liebe zum Detail hergestellt wird. Um unnötigen Abfall zu vermeiden, bietet die Barbara Wick AG einen Auffüll-Service an. Im Laden vor Ort kann die Flasche aufgefüllt werden. Wer nicht in der Gegend zuhause ist, erhält den Refill auch im Onlineshop und bekommt diesen zugesendet. Selbstverständlich kann auch jedes andere handelsübliche Spülmittel zum Nachfüllen verwendet werden.

www.barbarawick.ch

Inhaltsstoffe: 15% anionische Tenside, 5% nichtionische Tenside, Konservierungsmittel, Duftstoffe, Limonene, Citral, Geraniol



Persönliches

Unser neuer Mitarbeiter im Interview

Beda Hochuli
Hauswart
ab 01.01.2023



Wie verlief Ihr beruflicher Werdegang?

2009-2012 Lehre als Maurer
2012-2019 Maurer und Kundenmaurer mit diversen Weiterbildungskursen
2019-2022 Kundenmaurer / Umzug nach St.Gallen
Juli 2022 Start im Baugeschäft der Firma Max Pfister Baubüro AG
Febr. 2023 Beginn Weiterbildung zum Hauswart mit eidg. Fachausweis

Was sind Ihre Freizeitbeschäftigungen?

Mountainbiken / Fussball spielen beim SC Hota St.Gallen / Skifahren

Welcher Versuchung können Sie nicht widerstehen?

Pommes-Chips

Wo verbringen Sie Ihre Ferien?

Sommer und Winter in den Bergen

Welchen Wunsch möchten Sie sich noch erfüllen?

Keinen – ich habe alles, um glücklich zu sein

Rorschach im Zweirad-Fieber: Bischibike erweitert sein Ladenlokal



Unser Gewerbemietler Bischibike an der Mariabergstrasse in Rorschach erweitert sein Ladenlokal. Aufgrund des grossen Erfolgs, den Christof Bischof und sein Team mit dem Zweirad-Fachgeschäft Bischibike seit Jahren feiert, ist die aktuelle Verkaufsfläche zu klein geworden. Mit dem Umbau des ehemaligen Restaurants Kornhausstube zu einer Bischibike-Erweiterung, ist es gelungen, die zusätzlichen Flächen am aktuellen Standort zur Verfügung zu

stellen. Die Umbauarbeiten sind abgeschlossen und Anfang Dezember konnte das neue Ladenlokal eröffnet werden.

Die Max Pfister Baubüro AG ist nicht nur Vermieter, sondern auch stolzer Sponsor des Bischibike-Teams. Wir wünschen Christof Bischof und seinem Team einen guten Start und viel Erfolg in der kommenden Zweirad-Saison.

Eintritt

Beda Hochuli

Er wird ab 1. Januar 2023 die Hauswartung der Siedlung Rosenbergstrasse/-weg, Stauffacherstrasse und Dufourstrasse in St.Gallen übernehmen, da Raymond Schneider Ende April 2023 in den wohlverdienten Ruhestand geht.

Austritte

Benjamin Karner

Er war vom 1. November 2020 bei uns als Sanitärinstallateur/Hauswart Dufourstrasse tätig und hat unsere Firma per Ende September 2022 verlassen.

Jeanine Henriques

Sie war seit dem 1. Juli 2019 bei uns als Sachbearbeiterin Liegenschaftsverwaltung tätig. Jeanine Henriques hat sich entschieden, nach dem Mutterschaftsurlaub eine neue Herausforderung als Liegenschaftsbewirtschaftlerin anzunehmen. Sie ist per Ende Oktober 2022 ausgetreten.

...zur Info...

Hannah Christen

Sie ist für die Mutterschaftsvertretung von Jeanine Henriques angestellt worden. Aufgrund des Austrittes von Jeanine Henriques konnten wir den Einsatz von Hannah Christen bis Ende Juni 2023 verlängern.

Wir bedanken uns bei allen für ihren Einsatz und wünschen alles Gute für die Zukunft!

Mutterglück und Rückkehr



Im September wurde **Tanja Reich**, Reinigungsmitarbeiterin stolze Mama einer Tochter und **Patricia Fitze**, Sachbearbeiterin Rechnungswesen, stolze Mama eines Sohnes.

Wir gratulieren beiden ganz herzlich und wünschen beiden Familien alles Gute!

Welcome back!

Patricia Fitze startet im Januar 2023 nach ihrem Mutterschaftsurlaub wieder mit einem 20%-Pensum und erhöht per Mitte März 2023 auf 40%. Wir wünschen ihr jetzt schon einen guten Start.

Perso nelles

Herzliche Gratulation unseren Jubilaren und ein Dankeschön für die geschätzte Mitarbeit!

35 Jahre



Patricia Frei
angestellt seit dem
1. Oktober 1987
als Reinigungskraft

35 Jahre



Urs Frei
angestellt seit dem
1. Oktober 1987
als Hauswart

35 Jahre



Pietro Milazzo
angestellt seit dem
28. April 1987
als Vorarbeiter

30 Jahre



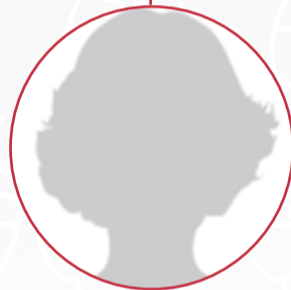
Remo Erni
angestellt seit dem
9. November 1992
als Maler

30 Jahre



Marcel Romer
angestellt seit dem
1. März 1992
als Maler

20 Jahre



Francesca Milazzo
angestellt seit dem
1. September 2002
als Reinigungskraft

10 Jahre



Blanca Menet
angestellt seit dem
1. Dezember 2012
als Reinigungskraft

10 Jahre



Ali Gegaj
angestellt seit dem
1. Juli 2012
als Maurer

10 Jahre



Jorge Vilela Lourenco
angestellt seit dem
1. Juni 2012
als Baufacharbeiter

10 Jahre



Orlando Pereira Lourenco
angestellt seit dem
1. Mai 2012
als Baufacharbeiter

10 Jahre



Tanja Reich
angestellt seit dem
1. Mai 2012
als Reinigungskraft

Wir sind auch über Weihnachten und Neujahr 2022/23 erreichbar!

Über die Feiertage sind unsere Hauswarte von der täglichen Arbeit entlastet. Sie stehen Ihnen aber für dringende Reparaturen und für die Schneeräumung selbstverständlich zur Verfügung. Ob die Kontaktaufnahme direkt über den Hauswart erfolgen kann oder ob die Pikettnummer angerufen werden muss, entnehmen Sie bitte der nachstehenden Liste.

Samstag, 24.12.2022	Pikettdienst
Sonntag, 25.12.2022	Pikettdienst
Montag, 26.12.2022	Pikettdienst
Dienstag, 27.12.2022	Ihr Hauswart
Mittwoch, 28.12.2022	Ihr Hauswart
Donnerstag, 29.12.2022	Ihr Hauswart
Freitag, 30.12.2022	Ihr Hauswart
Samstag, 31.12.2022	Pikettdienst
Sonntag, 01.01.2023	Pikettdienst

Die **Pikett-Nummer** lautet:
079 697 49 90 oder **079 697 49 91**

Unser Büro ist vom **Montag, 26.12.2022** bis und mit **Sonntag, 01.01.2023** geschlossen.



Kontakte

Andreas Pfister
a.pfister@pfister-baubuero.ch

Jürg Pfister
j.pfister@pfister-baubuero.ch

Dimitri Siamlidis
d.siamlidis@pfister-baubuero.ch

Hannah Christen
h.christen@pfister-baubuero.ch

Patricia Fitze
p.fitze@pfister-baubuero.ch

Peter Forster
p.forster@pfister-baubuero.ch

Astrid Graf
a.graf@pfister-baubuero.ch

Daniela Hirsch
d.hirsch@pfister-baubuero.ch

Albana Murati
a.murati@pfister-baubuero.ch

Hanspeter Jenni
h.jenni@pfister-baubuero.ch

Simon Pernisch
s.pernisch@pfister-baubuero.ch

Alexandra Peterer
a.peterer@pfister-baubuero.ch

Pascal Stephan
p.stephan@pfister-baubuero.ch

PFISTER

Mehr als nur Wohnen

Max Pfister Baubüro AG
Burgstrasse 108, Postfach
9014 St.Gallen

Telefon 071 274 17 17
info@pfister-baubuero.ch
www.pfister-baubuero.ch

Das Mietangebot der Max Pfister Baubüro AG finden Sie auf unserer Website:

www.pfister-baubuero.ch

oder auf folgendem Immobilienmarktplatz:

www.immoscout24.ch

Impressum
Pfister News: erscheint 2x jährlich
Herausgeber: Max Pfister Baubüro AG, St.Gallen
Konzept/Gestaltung: redchill.net, Mörschwil
Druck: Gallus Druck, St.Gallen